

ДОГОВОР №.....НС-4.....

Днес...25...05...2015 г.,..... между Община Полски Тръмбеш, представлявана от Георги Александров Чакъров – Кмет, наричан по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и Снежанка Тодорова Стефанова – главен счетоводител наричани по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и

“Жилстрой-96” ООД със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, ул. България № 2, ЕИК 104032530 представлявано от инж.Димитър Василев, наричан по-долу за краткост “ИЗПЪЛНИТЕЛ”, на основание чл. 101е от ЗОП се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор и срещу възнаграждение обществена поръчка с предмет: „**Основен ремонт на Библиотека към НЧ „Постоянство 1926” с.П.Каравелово**”

ІІ. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.2(1) Максимална стойност на поръчката е 50561,33 лева с ДДС

(2) Максималната стойност на СМР по ал.1 не може да бъде надвишавана.

Чл. 3 (1) Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение на поръчката първоначалните единични фирмени цени на изпълнителя посочени в ценовата оферта, неразделна част към настоящия договор.

(2) Допълнителни и непредвидени видове и количества работи ще се изпълняват само в рамките на договорената стойност, за сметка на непредвидени разходи заложен в КСС или замяна на отделни количества или видове СМР чрез корекционни сметки.

(3) Допълнително възникналите непредвидени видове работи, ще се разплащат въз основа на предварително утвърдени от Възложителя анализни цени, изготвени по офертните параметри на ценообразуване, както следва :

Средна часова ставка 3,00 лв./час

Допълнителни разходи върху труд 100%

Допълнителни разходи върху механизация 0 %

Доставно-складови разходи 8 %

Печалба 8 %

Единичните цени на Изпълнителя се изчисляват на базата на разходните норми за труд, механизация и материали / УСН, СЕК или реални фирмени норми/, съгласувани от Възложителя.

Чл. 4 (1)Разплащането ще се извърши в български лева, по банков път въз основа на доказан обем извършена работа с протокол обр.19 и съставени актове и протоколи за скритите работи в съответствие с Наредба № 2/2003 г. и Наредба № 3/2003 г. и условията посочени в договора и екзекутивни чертежи (при необходимост).

(2) Начин на плащане: плащане ще се осъществи в съответствие с графика на зареждане на лимита за целева капиталова субсидия от МФ по сметката на общината, неразделна част от настоящия договор. Възложителят се задължава в 5-дневен срок от зареждане на сметката да извърши плащането към Изпълнителя в съответствие с условията на договора.

Чл.5 Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по Банковата сметка:
IBAN: BG 09 UNCR7630 1029 8999 06
BIC: UNCR BGSF
Банка: УниКредит Булбанк

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6 (1)Срокът за изпълнение на поръчката е 150 календарни дни и започва да тече от датата на откриване на строителната площадка с протокол обр.2

(2). За датата на приключване се счита датата на съставяне на протокол за окончателно приемане на извършените СМР / акт обр.15/

(3). Всяко забавяне от страна на Изпълнителя, след изтичането на края на последния календарен ден от срока посочен от участника, се счита за неспазване на срока на договора и ще подлежи на санкции по реда и условия посочени в договора за изпълнение на СМР.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да осигури необходимите средства за финансиране на проекта, техническа документация необходима за изпълнение на поръчката

(2) Да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.

(3) Да осигури периодичен инвеститорски контрол и Строителен и авторски надзор при извършване на поръчката.

(4) Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с протокол образец 2 по Наредба № 3/2003г

(5) Да уведоми Изпълнителя за лицата, които ще извършват инвеститорски контрол, строителен надзор и авторски надзор на обекта.

(6) Да участва със свой представител при подписване на необходими Протоколи по Наредба 3/31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(7) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в срок от 5 (пет) работни дни след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта,
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да изпълни договорените работи в срок, като организира и координира цялостния процес на изпълнението на поръчката, в съответствие с:

- Предложената оферта;
- Техническите спецификации;
- Действащата нормативна уредба в Република България;
- Действащи норми за здравословни условия на труд;

- Заповедите и методическите указания на упълномощените представители на Проектанта, Инвеститорски контрол и СН, внесени в заповедната книга;

- Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на български и европейски стандарти, както и на Техническите спецификации за изпълнение на СМР на обекта, приложени към настоящия договор, като представя сертификати или декларации за съответствие за всички вложени материали.

(2) Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.

(3) Да спазва изискването за минимална цена на труда при отчитането на СМР.

(4) Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба No3/31.07.2003 на МРРБ.

(5) Да изработи и монтира за негова сметка информационна табела по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(6) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др. Констатирани от инвеститорския контрол на обекта, СН, други държавни органи и приемателната комисия.

(7) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта.

(8) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.

(9) Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(10) Да осигури безопасни условия на труд по време на строителството.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и /или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения към същия

V. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.11 (1) Гаранцията за изпълнение в размер на 5 % от офертната стойност на СМР е под формата на банкова гаранция или парична сума.

(2) Валидността на банковата гаранция трябва да покрива срока на договора за изпълнение на СМР удължен с 3 (два) месеца.

(3) Гаранцията по ал.1 се освобождава в 10-дневен срок след изтичане на 3 месеца от завършването на обекта, въз основа подписан протокол от Изпълнителя на СМР, Строителен надзор/при необходимост/ и Инвеститорски контрол.

(4) Гаранцията за изпълнение на договора се задържа:

- > при неизпълнение на някое от поетите с договора задължения от Изпълнителя;
- > при разваляне на договора по вина на Изпълнителя;
- > за претърпени вреди в следствие на виновно неизпълнение на договора от Изпълнителя;

(5) Възложителят не дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при Възложителя.

Чл.12 (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие със изискванията на стандарти, нормативната уредба и параметрите на трайност на вложените строителни материали посочени от производителя им и са както следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения,

включително и за земната основа под тях – **20 години**;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **10 години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, - **10 години**;

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 /пет/ дневен срок /работни дни/ от установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в срок съгласуван с Възложителя, като започне работа не по-късно от 5 /пет/ работни дни след получаване на известието.

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условията на Чл. 19.

VI. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

Чл.14. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРОМЯНА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15. Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят, с изключение по чл.43 ал.2 от ЗОП

Чл.16. Настоящият договор се прекратява:

(1) По взаимно съгласие.

(2) При неизпълнение на задълженията по договора от страна на Изпълнителя с 10 (десет) дневно писмено **предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

(3) **С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл. 9

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.17 В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 16, т.1 страните не си дължат неустойки.

Чл.18 (1) При забавяне на СМР над договорения срок, Изпълнителя дължи неустойка за всеки ден забавяне в размер на 0,5% на ден, от стойността на договорените, но



неизпълнени в срок СМР, но не по-вече от 10% от общата договорена стойност посочена в чл.2.

(2) При прекратяване на договора по реда на чл. 16 т. 2 Изпълнителя дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

(3) При условие, че Изпълнителя дължи на Възложителя неустойка по ал.1или ал.2, същата трябва да бъде внесена по сметката посочена от Възложителя преди окончателното плащане по настоящия договор.

Чл.19 Всички щети понесени от Възложителя, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения по чл. 10 и неспазване на сроковете, са за сметка на Изпълнителя.

Чл.20 Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Споровете, възникнали при изпълнение на настоящия договор се решават чрез провеждане на преговори от страните, а когато това е невъзможно – по реда на Гражданско – процесуалния кодекс.

§2. За неуредените въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство.

§3. Адреси за кореспонденция на страните са адресите на седалищата им, посочени в този договор.

§4. Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от договора е офертата на изпълнителя , Техническите спецификации , инвестиционни проекти и график на зареждане на лимита за целева капиталова субсидия от МФ от документацията на проведената обществена поръчка

Съгласувано с юрист:.....

Подписи на Възложителя:

1.

Георги Чакъров - Кмет

2.

Сн. Стефанова - Гл.Счетоводител

Подпис на Изпълнителя:

.....